

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446/TB-THADS

Vĩnh Tường, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 414/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 và Quyết định theo đơn yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 04a/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 91, đường Kim Đồng, P.Liên Bảo, TP.Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Phan Văn Đức và bà Chu Thanh Hà, địa chỉ: thôn Khoát, xã Chấn Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Chỗ ở hiện nay: thôn Đình, xã Chấn Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Phan Văn Bằng, bà Kim Thị Có và anh Phan Văn Công, địa chỉ: thôn Khoát, xã Chấn Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Chỗ ở hiện nay: thôn Đình, xã Chấn Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Kết quả thẩm định giá tài sản là 01 quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 672, tờ bản đồ số 05, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 199.7m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 202,5m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Đình, xã Chấn Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc như sau:

1. Diện tích đất 202,5m<sup>2</sup> có giá thẩm định là 2.223.450.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất bao gồm:

- Ngôi nhà ba tầng diện tích 285,3m<sup>2</sup> có giá thẩm định 925.228.000đồng (Chín trăm hai mươi lăm triệu hai trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- Bếp và công trình phụ diện tích 44,7m<sup>2</sup> có giá thẩm định 35.179.000đồng (Ba mươi lăm triệu một trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

- Sân lát gạch diện tích 73,5m<sup>2</sup> có giá thẩm định 5.671.000đồng (Năm triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là 3.189.528.000đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND.H.Vĩnh Tường
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Bình